



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00661-00

INFORME SECRETARIAL: INFORME SECRETARIAL: Soledad, MARZO 13 de 2024
Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutivo hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DE BOGOTA**, Con Nit. 860.002.964-4, tal y como consta en certificado de existencia y representación legal, a través de apoderado judicial, contra **ELIDA MARIA GRANADOS GALVAN**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.143.448.849**, radicada bajo el No.08758-41-89-003- 2023-00661-00, Informándole que está pendiente para librar orden de pago. Sírvese a proveer

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, 13 DE MARZO DE 2024.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422, 468 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

- 1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor de **BANCO DE BOGOTA**, Con Nit. 860.002.964-4, tal y como consta en certificado de existencia y representación legal, a través de apoderado judicial, contra **ELIDA MARIA GRANADOS GALVAN**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **1.143.448.849**, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en los siguientes títulos ejecutivos: **Escritura de Hipoteca 1.249 DEL 19 DE MAYO DEL 2020 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA, y PAGARÉS No. 556123450 Y 655905962 por las siguientes sumas:**

AL PAGARÉ No. 556123450.

- A. Por la suma de VEINTICUATRO MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA PESOS M/L (\$ 24.895.430.00)** por concepto del capital de la obligación.
- B. Por los intereses del plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 09 de noviembre de 2022 hasta el 5 de julio de 2023 por valor de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y UN PESOS M/L (\$ 354.081).**
- C. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 06 de julio de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.**

AL PAGARÉ No. 655905962

- A. Por la suma de CATORCE MILLONES NOVECIENTOS VEINTICINCO MIL M/L (\$ 14.925.953.00)** por concepto del capital de la obligación.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00293-00

- B. Por los intereses del plazo, liquidados a la tasa legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 20 de Octubre de 2022 hasta el 05 de julio de 2023 por valor de **UN MILLON TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL NOVENTA Y SIETE PESOS PESOS M/L (\$ 1.335.097)**.
- C. Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1° de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el 06 de julio de 2023 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
2. **Notifíquese** a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1° del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. **Decrétese el embargo** y posterior secuestro del inmueble hipotecado de propiedad de la demandada **ELIDA MARIA GRANADOS GALVAN**, Identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.143.448.849, inmueble ubicado en la CALLE 18 # 42-213 BARRIO COSTA HERMOSA UNIDAD INMOBILIARIA VILLA SERENA APARTAMENTO QUINIENTOS 12 TORRE C4 PISO 5, del Municipio de SOLEDAD ATLANTICO Inmueble Identificado con FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. **041-182219** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Soledad. Oficiar en tal sentido.
4. **TENGASE** al DR. MANUEL ALZAMORA PICALUA, identificado con la C.C. No. 72.123.440 de Santo tomas, con T.P. No. 48.796 del C.S.J, como apoderado de la parte demandante.
- 5.
6. **PREVENIR** a las partes que los memoriales se haga a través de documento en PDF al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 7:30 am a 12:30 pm y 1:00 pm a 4.00 pm, teniendo en cuenta las medidas adoptadas por la Ley 2213 y el Acuerdo CSJATA 22-141 del Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

Notifíquese y Cúmplase

MARIA AUXILIADORA LEON VEGA
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación](#)
[por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

08758-41-89-003-2023-00293-00

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4c86c8c034ff9d25984d7f96234a2f910e26796d872cbf5e022d58be4919760d**

Documento generado en 13/03/2024 05:50:03 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>